

Ф. Изложение имевших место нарушений Конвенции или Протоколов к ней и подтверждающих доводов

<p>61. Статья Статья 6 § 1 Конвенции</p>	<p>Пояснения В нарушение принципа правовой определенности суды произвольно и непредсказуемо: во-первых, применили общий срок исковой давности к требованию Колхоза о переводе на него прав и обязанностей покупателя по договорам купли-продажи земельных участков, хотя применимость трёхлетнего срока исковой давности к такого рода требованиям не следует ни из договора, который не называет способов защиты нарушенного преимущественного права Колхоза и в любом случае не мог предусматривать такой исключительный способ защиты как перевод прав и обязанностей, поскольку статья 12 ГК РФ прямо не называет его способом защиты, по причине чего он может относиться только к «иным способам, предусмотренным законом», в то время как в данном случае суды ссылаются в качестве основания удовлетворения требований на договор, а не на закон, и кроме того, ни один закон не предусматривает применения этого исключительного способа защиты в рассматриваемом случае, и все законы, которые предусматривают этот экстраординарный способ защиты – от нарушений совсем других прав – ограничивают возможность прибегнуть к нему очень коротким, двух- или максимум трёхмесячным сроком (см. п. Е.8-11 выше), однако такой – трёхмесячный – срок, обеспечивающий определенность и стабильность правовых отношений, был пропущен Колхозом; а во-вторых, применили ещё один исключительный способ защиты – признание моего зарегистрированного в ЕГРП права собственности на земельные участки отсутствующим по требованию Колхоза, который не имел права требовать применения этого способа защиты, т.к. у него, напротив, не имелось зарегистрированного в ЕГРП права собственности на спорные земельные участки (см. п. Е.12 выше). Районный суд мотивировал это тем, что основанием для отказа в удовлетворении требований не может служить «отсутствие регистрационной записи о праве собственности на недвижимое имущество у лица, которому указанное право принадлежит в силу прямого указания закона и при этом не подлежит регистрации в ЕГРП». Однако судом не приведено ни малейших оснований утверждать, что право собственности на спорные земельные участки принадлежит Колхозу в силу прямого указания какого бы то ни было закона, равно как утверждать, что оно не подлежит регистрации в ЕГРП. Равным образом не является адекватной мотивировка определения судьи областного суда: «заявитель не приводит в жалобе доводов о том, что арендатор спорных земельных участков утратил правомочия владения (фактического обладания) и пользования данными объектами недвижимости, и что они, земельные участки, обрабатываются именно [Х.] (т.е. мной - Х.Х.)». Это свидетельствует лишь о том, что Колхоз не мог воспользоваться таким способом защиты как истребование земельных участков из чужого незаконного владения (поскольку сам владел ими). При этом Колхоз не был лишен возможности прибегнуть к иным способам защиты своего нарушенного права, например, требовать взыскания компенсации с <Д.>, изначально нарушившей преимущественное право Колхоза на приобретение арендуемых им у <Д.> земельных участков.</p>
--	---

I. Список приложений

Приложите полные и качественные *копии* всех документов. Приложенные документы не будут Вам возвращены, поэтому в Ваших интересах приложить копии, а не оригиналы. Вы **ДОЛЖНЫ**:

- разложить документы отдельно по каждому процессу в хронологическом порядке;
- последовательно пронумеровать страницы; а также
- НЕ скрепляйте, не склеивайте и не сшивайте документы.

70. В поле ниже перечислите в хронологическом порядке приложенные документы с их кратким описанием. Укажите номер страницы, на которой можно найти каждый документ

1.	Копия договора аренды земельного участка от 01 ноября 2009 г., заключенного между <Д.> и СПК - колхоз <П.>	стр.	14
2.	Копия решения <НАИМЕНОВАНИЕ-1> районного суда <НАИМЕНОВАНИЕ-2> области от <ДАТА-1>	стр.	16
3.	Копия моей апелляционной жалобы на решение <НАИМЕНОВАНИЕ-1> районного суда <НАИМЕНОВАНИЕ-2> области от <ДАТА-1>	стр.	25
4.	Копия дополнения к моей апелляционной жалобе на решение <НАИМЕНОВАНИЕ-1> районного суда <НАИМЕНОВАНИЕ-2> области от <ДАТА-1>	стр.	29
5.	Копия апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам <НАИМЕНОВАНИЕ-2> областного суда по делу № <НОМЕР-1> от <ДАТА-2>	стр.	31
6.	Копия моей кассационной жалобы на решение районного суда от <ДАТА-1> и апелляционное определение от <ДАТА-2>, поданной в президиум <НАИМЕНОВАНИЕ-2> областного суда	стр.	39
7.	Копия определения судьи <НАИМЕНОВАНИЕ-2> областного суда от <ДАТА-3> № <НОМЕР-2>	стр.	51
8.	Копия моей кассационной жалобы на решение районного суда от <ДАТА-1> и апелляционное определение от <ДАТА-2>, поданной в Верховный Суд РФ	стр.	58
9.	Копия определения судьи Верховного Суда РФ от <ДАТА-4> № <НОМЕР-3> об отказе в передаче моей кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ	стр.	70
10.	Копия определения судьи Верховного Суда РФ от <ДАТА-5> № <НОМЕР-3> об исправлении описки в определении от <ДАТА-4>	стр.	72
11.		стр.	
12.		стр.	
13.		стр.	
14.		стр.	
15.		стр.	
16.		стр.	
17.		стр.	
18.		стр.	
19.		стр.	
20.		стр.	
21.		стр.	
22.		стр.	
23.		стр.	
24.		стр.	
25.		стр.	

Комментарии и пояснения

Хотите ли Вы добавить еще что-либо по поводу настоящей жалобы?

71. Комментарии

Заявление и подпись

Настоящим, исходя из моих знаний и убеждений, заявляю, что все сведения, указанные мною в формуляре, являются верными.

72. Дата

1	0	0	5	2	0	1	9	напр. 27/09/2015
д	д	м	м	г	г	г	г	

Заявитель (заявители) или представитель (представители) заявителя должны поставить подпись в следующем поле.

73. Подпись (подписи) заявителя (заявителей) представителя (представителей) - поставьте галочку

Контактное лицо для ведения переписки

Если жалоба подается несколькими заявителями или если заявитель представлен несколькими представителями, укажите одного адресата, с которым Суд будет вести переписку. Если у заявителя имеется представитель, Суд будет вести переписку исключительно с представителем (являющимся или нет адвокатом).

74. Ф.И.О. и адрес заявителя представителя - поставьте галочку

Заполненный формуляр жалобы должен быть подписан и направлен по почте на следующий адрес:

The Registrar
European Court of Human Rights
Council of Europe
67075 STRASBOURG CEDEX
FRANCE

